

Atto di Pegno e di cessione

Il/la sottoscritto/a (di seguito il «Cliente») concede a FlowBank (di seguito la «Banca») un diritto di pegno e di ritenzione su tutte le attività del Cliente, in particolare su tutti i crediti, titoli, cartevalori (le cartevalori non denominati al portatore essendo cedute a titolo di pegno alla Banca ai sensi dell'art. 901 cpv. 2 del Codice svizzero delle obbligazioni), titoli contabili ai sensi della Legge federale sui titoli contabili, metalli preziosi, altri titoli e valori di qualsiasi tipo, senza eccezioni o riserve, nonché i diritti non incorporati in un titolo, che sono o saranno direttamente o indirettamente custoditi dalla Banca per conto del Cliente, nei suoi locali o in altro luogo, sotto qualsiasi denominazione, compresi i valori detenuti sotto forma di deposito collettivo, o accreditati su tutti i conti di titoli detenuti dal Cliente presso la Banca. Il diritto di pegno riguarda anche gli averi oggetto di un contratto per la loro custodia (in particolare un contratto di deposito chiuso o un contratto di locazione di cassette di sicurezza).

Inoltre, il Cliente dichiara di cedere alla Banca, a titolo di garanzia, tutti i crediti e le altre pretese che il Cliente ha o può avere nei confronti di terzi, derivanti in particolare da indennizzi di assicurazione o altri indennizzi in relazione ai titoli contabili, agli altri titoli e ai valori mobiliari costituiti in pegno ai sensi del presente atto.

Il valore di pegno delle attività è determinato dalla Banca a sua discrezione e secondo le proprie tabelle, che la Banca può modificare in qualsiasi momento e senza preavviso.

Il diritto di pegno e di ritenzione, nonché la cessione, oggetto del presente atto, si estendono anche a tutti gli accessori dei pegni, dei crediti e delle altre pretese cedute, quali dividendi, interessi, diritti di sottoscrizione, ecc., nonché a tutti i valori acquisiti con il reinvestimento dei suddetti pegni, crediti e pretese.

Il Cliente si impegna irrevocabilmente ad espletare, a prima richiesta della Banca, ogni formalità necessaria per completare, mantenere ed esercitare il diritto di pegno e di ritenzione della Banca o per esercitare i diritti e altre esigenze ad essa cedute.

I pegni costituiti nonché i crediti e le altre pretese cedute (di seguito le «Garanzie») garantiscono tutti i crediti esigibili o no, presenti o futuri, certi, condizionati o anche semplicemente eventuali in termini di capitale, interessi maturati e correnti, commissioni e costi, compresi i costi d'incasso e di recupero, che la Banca ha e potrà avere nel futuro nei confronti del Cliente, derivanti da contratti e da altri fatti che generano obblighi, presenti o futuri, nell'ambito di rapporti d'affari, qualunque sia la qualificazione e la natura giuridica di tali rapporti (ad es. conti correnti, cambiali, esecuzione di ordini di borsa, accrediti, superamento di limiti o qualsiasi altro addebito non autorizzato, impegni assunti dalla Banca a favore di terzi, ecc.).

Spetta al Cliente prendere tutte le misure necessarie per preservare il valore delle Garanzie. La Banca è autorizzata ad adottare tutte le misure a tal fine, a spese e a rischio del Cliente, ma senza esserci obbligata. In particolare, la Banca ha il diritto di effettuare tutte le notifiche di cessione, di stipulare tutti i contratti di assicurazione, di prendere in custodia tutti i valori depositati per conto del Cliente presso i corrispondenti, d'investire tutte le liquidità, d'incassare tutti i proventi e i rimborsi, di esercitare tutti i diritti accessori e di effettuare tutti i reinvestimenti.

Il diritto di pegno si estende a tutti i pegni, anche se il loro valore è successivamente aumentato di ulteriori rimborsi o pagamenti di anticipo supplementari. I valori costituiti in pegno restano in pegno fino a quando la Banca non sarà pienamente soddisfatta con riguardo ai crediti presenti e futuri che detiene nei confronti del Cliente.

Tali diritti non decadono in caso di morte, dichiarazione di assenza, perdita dell'esercizio dei diritti civili o fallimento del Cliente.

Se il Cliente crea un nuovo pegno o garanzia a favore di terzi su una Garanzia esistente a favore della Banca, il nuovo pegno o garanzia subordinate alla Garanzia esistente a favore della Banca. La Banca comunicherà in anticipo al Beneficiario il nuovo pegno/garanzia delle garanzie precedenti. Se il Cliente crea un nuovo pegno o garanzia a favore di un terzo su un pegno o garanzia esistente a favore di un

altro terzo, la Banca è autorizzata a informare il beneficiario del nuovo pegno o garanzia, sul precedente pegno o garanzia, ed è liberata dal segreto bancario a tale scopo.

Se il valore delle garanzie diminuisce o se tale diminuzione appare imminente, secondo la Banca, o se

per qualsiasi altro motivo la Banca non si ritiene più sufficientemente garantita dalle Garanzie, essa potrà in qualsiasi momento, indipendentemente dai termini e dalle condizioni di esigibilità dei suoi crediti e senza essere tenuta a informarne il Cliente, chiedere al Cliente di fornire ulteriori Garanzie immediatamente o entro un termine da essa liberamente stabilito. La richiesta deve essere validamente effettuata a mezzo posta, fax, telex, telegramma, telefono o qualsiasi altro mezzo di

telecomunicazione.

Se le Garanzie supplementari richieste non sono fornite immediatamente o entro il termine previsto, e se allo stesso tempo non è effettuato alcun pagamento che ripristini una situazione di copertura ritenuta sufficiente dalla Banca, tutti i crediti che la Banca vanta nei confronti del Cliente diventano immediatamente esigibili e pagabili per intero, senza che sia necessario alcun preavviso.

Lo stesso vale nel caso in cui, per motivi materiali o giuridici, la Banca non sia stata in grado di effettuare una richiesta di garanzia supplementare, o se si verificano circostanze straordinarie, o se il Cliente è in mora per qualsiasi obbligo e il valore della Garanzia scende al di sotto del margine abituale o concordato.

Non appena i crediti della Banca sono diventati esigibili, la Banca ha il diritto di realizzare le Garanzie, previa comunicazione al Cliente, fatte salve le eccezioni previste dalla Legge federale sui valori contabili. In particolare, se il Cliente è un investitore qualificato ai sensi della suddetta legge, rinuncia al diritto di essere informato al riguardo. Se le Garanzie si riferiscono a titoli contabili negoziati in borsa o in un altro mercato rappresentativo, la Banca può realizzarle appropriandosene o vendendole in borsa, fuori borsa o all'asta.

I pegni sulle altre attività potranno essere realizzati anche in borsa, fuori borsa o all'asta. Per queste realizzazioni, la Banca si basa sul valore di borsa o sul valore delle attività oggettivamente determinate in altro modo al momento della realizzazione. Non è obbligata a seguire la procedura prevista dalla Legge federale sull'esecuzione e sul fallimento o le disposizioni legali di diritto estero applicabili nel luogo di realizzazione dei pegni.

La Banca sarà libera di scegliere l'ordine in cui realizzare le Garanzie, anche in presenza di altre garanzie e indipendentemente dalla loro natura.

L'utile ottenuto dalla realizzazione delle Garanzie, dedotti tutti i costi, sarà destinato alla riduzione dei crediti detenuti dalla Banca, prima al pagamento degli interessi e poi al rimborso del capitale. Se le Garanzie garantiscono più crediti detenuti dalla Banca, la Banca può scegliere liberamente l'ordine in cui destinare ad essi l'utile della realizzazione delle Garanzie.

Nella misura in cui mostra la diligenza usuale, la Banca non incorrerà in alcuna responsabilità per il fatto di esercitare o di non esercitare i diritti che le conferiti dal presente documento.

La Banca non è tenuta a menzionare su estratti conto e di deposito, le valutazioni di portafoglio, gli avvisi e qualsiasi altra comunicazione, l'esistenza di pegni o garanzie su tutto o su una parte degli averi del Cliente, indipendentemente dal fatto che la Banca o terzi ne siano beneficiari. Il Cliente riconosce quindi che la mancanza di tale menzione non significa che i suoi averi non siano soggetti a pegno o garanzia.

Nel caso in cui il Cliente non adempia ad uno qualsiasi dei suoi obblighi nei confronti della Banca derivanti dal presente atto, tutti i crediti detenuti dalla Banca diventano immediatamente esigibili.

Il Cliente è consapevole del fatto che la Banca ha il diritto di denunciare in qualsiasi momento i rapporti commerciali con i propri clienti e, in particolare, di annullare i crediti concessi o di chiederne il rimborso, senza preavviso.

La Banca ha il diritto di realizzare le Garanzie nonostante l'esistenza di una procedura fallimentare o di un concordato giudiziale o stragiudiziale nei confronti del Cliente.

Il Cliente dichiara di rinunciare al beneficio della discussione e riconosce che può essere perseguito personalmente senza che la Banca proceda prima alla realizzazione delle Garanzie.

Inoltre, sono applicabili le Condizioni generali della Banca, in particolare le disposizioni relative al diritto di pegno e di compensazione della Banca, al diritto applicabile e al foro competente.

Luogo e data Firma del Cliente